

A.2 最高投标限价封面

安徽财经大学东西校区学生公寓楼公共区
域及毕业生宿舍粉刷等维修工程 工程

最高投标限价

招 标 人： 安徽财经大学
(单位盖章)

造价咨询人：
(单位盖章)



2026年06月10日

B.2 最高投标限价扉页

安徽财经大学东西校区学生公寓楼公共区域及毕业生宿舍粉刷等维修工程

工程

最高投标限价

最高投标限价（小写）：2400538.08

（大写）：贰佰肆拾万零伍佰叁拾捌元零角捌分

招 标 人：安徽财经大学
（单位盖章）

造价咨询人：



法定代表人
或其授权人：

（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：



（签字或盖章）

编 制 人：



复 核 人：



编 制 时 间：2026年06月10日

复 核 时 间：2026年06月10日

总说明

工程名称：安徽财经大学东西校区学生公寓楼公共区域及毕业生宿舍粉刷等维修工程

第1页 共1页

一、工程概况：

本项目为“安徽财经大学东西校区学生公寓楼公共区域及毕业生宿舍粉刷等维修工程”建设项目，位于安徽蚌埠。

二、编制范围：安徽财经大学东西校区学生公寓楼公共区域及毕业生宿舍粉刷等维修工程，包括东西校区宿舍楼粉刷工程及电气工程。

三、编制依据：

1. 本工程量是依据现行2018安徽省《建设工程工程量清单计价规范》、2018安徽省《房屋修缮工程清单计价规范》、2018版安徽省建设工程计价依据及配套费用定额、计价定额、施工图纸

2. 现场勘察记录；

3. 国家、行业和地方有关技术标准和质量验收规范等；

4. 其他相关资料；

5. 材料价格依据安徽省2026年5月份造价信息及当前市场行情计入；

6. 暂列金额按50000元计入

四、项目预算

主要包括：安徽财经大学东西校区学生公寓楼公共区域及毕业生宿舍粉刷等维修工程包含室内装饰、电气工程等。

D.2 单项工程最高投标限价汇总表

工程名称：安徽财经大学东西校区学生公寓楼公共区域及毕业生宿舍粉刷等维修工程

第1页 共1页

[illegible]

测评合格编号:2021JS-02【新点造价软件V10.0安徽版】

说明：本表适用于单项工程最高投标限价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的材料、设备暂估价和专业工程暂估价。

D.3 单位工程最高投标限价汇总表

工程名称：安徽财经大学东西校区学生公寓楼公共区域及毕业生宿舍粉刷等维修工程（装饰） 标段：

第1页 共1页

[illegible]

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：安徽财经大学东西校区学生公寓楼公共区域及毕业生宿舍粉刷等维修工程（装饰）

标段：

第1页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		东校区842间宿舍装修					1120826.86			
1	011201001001	842间宿舍内墙面粉刷	1. 白色环保乳胶漆面层涂料二遍（距离地面100mm范围内刷灰色乳胶漆）； 2. 修补腻子二遍，找平磨光 3. 墙面固化胶一道 4. 清理基层, 空鼓、开裂、污染、贴纸处铲除原墙皮至抹灰层 5. 未尽事宜详见设计图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m2	25260.000	16.17	408454.20	217741.20	2273.40	
2	011201001005	842间宿舍外墙面粉刷	1. 白色环保防水乳胶漆面层涂料二遍（距离地面100mm范围内刷灰色乳胶漆）； 2. 修补腻子二遍，找平磨光 3. 墙面固化胶一道 4. 清理基层, 空鼓、开裂、污染、贴纸处铲除原墙皮至抹灰层 5. 未尽事宜详见设计图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m2	4210.000	21.83	91904.30	44457.60	589.40	

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：安徽财经大学东西校区学生公寓楼公共区域及毕业生宿舍粉刷等维修工程（装饰）

标段：

第2页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
3	011406001005	宿舍顶棚粉刷	1. 环保乳胶漆面层涂料二遍； 2. 修补腻子二遍，找平磨光 3. 墙面固化胶一道 4. 清理基层，空鼓、开裂、污染、贴纸处铲除墙皮至抹灰层 5. 未尽事宜详见设计图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m ²	19366.000	16.76	324574.16	172744.72	1936.60	
4	011406001001	宿舍阳台顶棚粉刷	1. 环保防水乳胶漆面层涂料二遍； 2. 修补腻子二遍，找平磨光 3. 墙面固化胶一道 4. 清理基层，空鼓、开裂、污染、贴纸处铲除墙皮至抹灰层 5. 未尽事宜详见设计图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m ²	4210.000	23.22	97756.20	47152.00	673.60	
5	390901001001	楼地面修补	部分地砖存在松动、破损翘边情况，先拆除现有地砖，然后做20厚1:3水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉，最后铺贴8-10厚新的防滑地砖，干水泥擦缝。新地砖与原地砖样式保持一致，表面保持一平。	m ²	50.000	157.96	7898.00	2394.50	20.00	

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：安徽财经大学东西校区学生公寓楼公共区域及毕业生宿舍粉刷等维修工程（装饰）

标段：

第3页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
6	011105001001	室内家具、门窗检修	1. 部分家具、门窗已破损,需进行对应维修,使其能够满足正常使用要求 (在学生入住后至9月30日之间,有学生报修的家具问题也须进行维修)。 2. 未尽事宜详见设计图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料,满足验收要求	间	842.000	150.00	126300.00			
7	011105001003	蚊帐杆的归拢	1. 将原有蚊帐杆收拢码齐,运送到校内的指定地点(不可暴力拆除,不可影响二次使用)。 2. 6楼缺失或损坏的蚊帐杆,用1~5层拆下来的蚊帐杆中较好的进行替换完善。 3. 未尽事宜详见设计图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料,满足验收要求	项	1.000	5000.00	5000.00			
8	011105001004	蚊帐挂钩的安装	1. 在每个床铺的四角各安装一个不锈钢挂钩(业主选样),用于悬挂蚊帐,挂钩在顶面打膨胀丝安装。 每个宿舍5个床铺,每个床铺4个挂钩 2. 未尽事宜详见设计图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料,满足验收要求	个	11788.000	5.00	58940.00			
		分部小计					1120826.86			

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：安徽财经大学东西校区学生公寓楼公共区域及毕业生宿舍粉刷等维修工程（装饰）

标段：

第4页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		西校区400间宿舍装修					597969.40			
		荆园1栋					144006.75			
9	011201001006	宿舍内墙面粉刷	1. 白色环保乳胶漆面层涂料二遍（距离地面100mm范围内刷灰色乳胶漆）； 2. 修补腻子二遍，找平磨光 3. 墙面固化胶一道 4. 清理基层，空鼓、开裂、污染、贴纸处铲除原墙皮至抹灰层 5. 未尽事宜详见设计图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m2	3437.000	16.17	55576.29	29626.94	309.33	
10	011201001007	宿舍外墙面粉刷	1. 白色环保防水乳胶漆面层涂料二遍（距离地面100mm范围内刷灰色乳胶漆）； 2. 修补腻子二遍，找平磨光 3. 墙面固化胶一道 4. 清理基层，空鼓、开裂、污染、贴纸处铲除原墙皮至抹灰层 5. 未尽事宜详见设计图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m2	1870.000	21.83	40822.10	19747.20	261.80	

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：安徽财经大学东西校区学生公寓楼公共区域及毕业生宿舍粉刷等维修工程（装饰）

标段：

第5页 共20页

[illegible]

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：安徽财经大学东西校区学生公寓楼公共区域及毕业生宿舍粉刷等维修工程（装饰）

标段：

第6页 共20页

[illegible]

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：安徽财经大学东西校区学生公寓楼公共区域及毕业生宿舍粉刷等维修工程（装饰）

标段：

第7页 共20页

[illegible]

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：安徽财经大学东西校区学生公寓楼公共区域及毕业生宿舍粉刷等维修工程（装饰）

标段：

第8页 共20页

[illegible]

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：安徽财经大学东西校区学生公寓楼公共区域及毕业生宿舍粉刷等维修工程（装饰）

标段：

第9页 共20页

[illegible]

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：安徽财经大学东西校区学生公寓楼公共区域及毕业生宿舍粉刷等维修工程（装饰）

标段：

第10页 共20页

[illegible]

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：安徽财经大学东西校区学生公寓楼公共区域及毕业生宿舍粉刷等维修工程（装饰）

标段：

第11页 共20页

[illegible]

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：安徽财经大学东西校区学生公寓楼公共区域及毕业生宿舍粉刷等维修工程（装饰）

标段：

第12页 共20页

[illegible]

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：安徽财经大学东西校区学生公寓楼公共区域及毕业生宿舍粉刷等维修工程（装饰）

标段：

第13页 共20页

[illegible]

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：安徽财经大学东西校区学生公寓楼公共区域及毕业生宿舍粉刷等维修工程（装饰）

标段：

第14页 共20页

[illegible]

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：安徽财经大学东西校区学生公寓楼公共区域及毕业生宿舍粉刷等维修工程（装饰）

标段：

第15页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
31	011105001006	室内家具、门窗检修	1. 部分家具、门窗已破损, 需进行对应维修, 使其能够满足正常使用要求 (在学生入住后至9月30日之间, 有学生报修的家具问题也须进行维修)。 2. 未尽事宜详见设计图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料, 满足验收要求	间	400.000	150.00	60000.00			
32	011105001008	蚊帐挂钩的安装	1. 在每个床铺的四角各安装一个不锈钢挂钩(业主选样), 用于悬挂蚊帐, 挂钩在顶面打膨胀丝安装。每个床铺4个挂钩 2. 未尽事宜详见设计图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料, 满足验收要求	个	4800.000	5.00	24000.00			
33	011105001007	蚊帐杆的归拢	1. 将原有蚊帐杆收拢码齐, 运送到校内的指定地点(不可暴力拆除, 不可影响二次使用)。 2. 6楼缺失或损坏的蚊帐杆, 用1~5层拆下来的蚊帐杆中较好的进行替换完善。 3. 未尽事宜详见设计图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料, 满足验收要求	项	1.000	2000.00	2000.00			
		分部小计					86000.00			
		大厅、一至六层的走廊、楼梯间等公共区域 (北10#楼、北19#楼)					100921.49			

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：安徽财经大学东西校区学生公寓楼公共区域及毕业生宿舍粉刷等维修工程（装饰）

标段：

第16页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
34	011201001017	墙面粉刷	1. 白色环保乳胶漆面层涂料二遍（距离地面100mm范围内刷灰色乳胶漆）； 2. 修补腻子二遍，找平磨光 3. 墙面固化胶一道 4. 清理基层，空鼓、开裂、污染、贴纸处铲除原墙皮至抹灰层 5. 未尽事宜详见设计图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m ²	3372.480	16.17	54533.00	29070.78	303.52	
35	011406001017	顶棚粉刷	1. 环保乳胶漆面层涂料二遍； 2. 修补腻子二遍，找平磨光 3. 墙面固化胶一道 4. 清理基层，空鼓、开裂、污染、贴纸处铲除墙皮至抹灰层 5. 未尽事宜详见设计图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m ²	2558.040	16.76	42872.75	22817.72	255.80	
36	011201001018	入口处墙面	1. 白色防水乳胶漆面层涂料二遍； 2. 满刮耐水腻子二遍，找平磨光； 3. 墙面固化胶一道 4. 铲除原墙皮至抹灰层 5. 未尽事宜详见设计图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m ²	48.480	28.83	1397.68	666.12	12.60	

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：安徽财经大学东西校区学生公寓楼公共区域及毕业生宿舍粉刷等维修工程（装饰）

标段：

第17页 共20页

[illegible]

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：安徽财经大学东西校区学生公寓楼公共区域及毕业生宿舍粉刷等维修工程（装饰）

标段：

第18页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
39	010804005002	强弱电间、信息设备间的门更换	1. 1-6层东西两边强弱电间不锈钢门 2. 更换为带金刚砂网的不锈钢栏杆门,配通锁,新门与锁的样式由建设单位指定,可参考校园内现有设施样式。 3. 拆除一至六层的强弱电间、信息设备间的现有门FM-2 (门洞尺寸为600*2000mm)及一层与三层走廊中的钢制门GZM-1 (此门两侧到墙、顶部到板底), 4. 金刚纱网 5. 未尽事宜详见设计图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料,满足验收要求	m2	57.600	567.47	32686.27	1330.56	55.30	
40	011405001002	金属面油漆 (桥架、楼梯扶手、消防管道油漆)	1. 具体做法为:除锈打磨、1遍防锈漆、2遍调和面漆 (颜色业主选样),此项施工人综合报价,中标后不予调整。 2. 未尽事宜详见设计图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料,满足验收要求	项	2.000	7000.00	14000.00			
		分部小计					46686.27			
		其他项目					77100.00			

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：安徽财经大学东西校区学生公寓楼公共区域及毕业生宿舍粉刷等维修工程（装饰）

标段：

第19页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
41	010804005003	拆除垃圾外运	1. 所有拆除垃圾及装修垃圾外运 2. 所需费用施工单位自行考虑、综合报价、中标后一律不再调整 3. 未尽事宜详见设计图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	项	1.000	5000.00	5000.00			
42	010804005004	室内精保洁	1、本工程施工完后需要对现场进行精保洁，精保洁需要经本校物业单位验收合格，须达到的标准为： 墙面：无灰尘、污渍、胶渍和涂料点等，表面干净整洁，色泽均匀； 地面：地砖表面光亮，无水泥渍、油漆点、涂料点等； 门窗：门窗玻璃通透光亮，无污渍、水渍、胶渍、油漆点、涂料点，窗框、门框内外侧干净，无灰尘、污渍、油漆点、涂料点和装修残留； 门窗轨道清洁，无杂物、灰尘堆积，开合顺畅； 卫生间洁具清洁干净，无污渍、水渍、水垢、油漆点、涂料点，无异味，功能正常。卫生间的地漏干净，无毛发、杂物堵塞， 排水迅速； 家具：家具表面无	间	1242.00 0	30.00	37260.00			

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：安徽财经大学东西校区学生公寓楼公共区域及毕业生宿舍粉刷等维修工程（装饰）

标段：

第20页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			灰尘、污渍，边角无积尘，无油漆点、涂料点，家具底部及背后清洁到位。 开关插座、灯具等表面干净，无灰尘、污渍、油漆点、涂料点，灯具内部无蚊虫尸体。室内无装修垃圾、建筑垃圾残留， 各个角落清洁彻底。 3. 未尽事宜详见设计图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求							
43	391305001001	成品保护	风扇、床铺等成品保护	间	1242.00 0	20.00	24840.00			
44	WB 011703002001	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式：装饰垂直运输 2. 未尽事宜详见设计图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	项	1.000	10000.0 0	10000.00			
		分部小计					77100.00			

附录F 措施项目清单与计价表

工程名称：安徽财经大学东西校区学生公寓楼公共区域及毕业生宿舍粉刷等维修工程（装饰） 标段：

第1页 共1页

[illegible]

附录G 不可竞争项目清单与计价表

工程名称：安徽财经大学东西校区学生公寓楼公共区域及毕业生宿舍粉刷等维修工程（装饰） 标段：

第1页 共1页

[illegible]

H.2 暂列金额明细表

工程名称：安徽财经大学东西校区学生公寓楼公共区域及毕业生宿舍粉刷等维修工程（装饰）

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额		50000.00	
合 计			50000.00	

测评合格编号:2021JS-02【新点造价软件V10.0安徽版】

说明：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

附录I 税金计价表

工程名称：安徽财经大学东西校区学生公寓楼公共区域及毕业生宿舍粉刷等维修工程（装饰） 标段：

第1页 共1页

[illegible]

D.3 单位工程最高投标限价汇总表

工程名称：安徽财经大学东西校区学生公寓楼公共区域及毕业生宿舍粉刷等维修工程（安装） 标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：材料、设备暂估价（元）
1	分部分项工程费	21574.96	
1.1	定额人工费	3545.64	
1.2	定额机械费		
1.3	综合费	1098.44	
2	措施项目费	81.56	
3	不可竞争费	731.47	
3.1	安全文明施工费	731.47	
3.2	环境保护税		
4	其他项目		
4.1	暂列金额		
4.2	专业工程暂估价		
4.3	计日工		
4.4	总承包服务费		
5	税金	2014.92	
工程造价=1+2+3+4+5		24402.91	

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：安徽财经大学东西校区学生公寓楼公共区域及毕业生宿舍粉刷等维修工程（安装）

标段：

第1页 共1页

[illegible]

附录F 措施项目清单与计价表

工程名称：安徽财经大学东西校区学生公寓楼公共区域及毕业生宿舍粉刷等维修工程（安装） 标段：

第1页 共1页

[illegible]

附录G 不可竞争项目清单与计价表

工程名称：安徽财经大学东西校区学生公寓楼公共区域及毕业生宿舍粉刷等维修工程（安装） 标段：

第1页 共1页

[illegible]

H.2 暂列金额明细表

工程名称：安徽财经大学东西校区学生公寓楼公共区域及毕业生宿舍粉刷等维修工程（安装） 标段：

第1页 共1页

[illegible]

测评合格编号:2021JS-02【新点造价软件V10.0安徽版】

说明：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

附录I 税金计价表

工程名称：安徽财经大学东西校区学生公寓楼公共区域及毕业生宿舍粉刷等维修工程（安装） 标段：

第1页 共1页

[illegible]